

Liebe Kunden !

Auf Grund der Novelierung des Verbraucherrechts 2011 wurden zum 13. Juni 2014 auch für Maklerdienstleistungen EU konforme Verbraucherrichtlinien erweitert. Aus diesem Grunde müssen Kunden bei der Kontaktaufnahme über Ihr Recht zum Widerruf wahrnehmen können und erhalten bereits die Widerrufsbelehrung mit der Anfrage auf ein Objekt. Sofern ein Kontakt bereits erfolgte, kommt die Widerrufsbelehrung mit Versandt per email, Fax und Post auch zum tragen. Der Widerruf gilt dann ab Zustellung. Um die Sache zu vereinfachen, bieten wir allen Kunden die Möglichkeit der Kontaktaufnahme und Objektnachweis im Büro mit anschließender Besichtigung. Für eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Auch wir sind nicht erfreut über diese Bürokratie und das eine oder andere muß sich in der Praxis erst bewähren. Dennoch sind wir als seriöses Maklerunternehmen bestrebt, uns an die gesetzlichen Vorschriften zu halten und diese besagen, dass Objektdaten, Termine und weitere Informationen zu der angefragten Immobilie/Dienstleistung erst mit Rückgabe der Widerrufsbelehrung erfolgen kann.

Vielen Dank für Ihr Verständnis

Sylvia Lampe Magdeburg

www.lampe-immobilien.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Sylvia Lampe Immobilien – Büro Sylvia Lampe Immobilien VV – Brandtstr. 18a 39114 Magdeburg

Tel. 0391 8108713- Fax 03918112833 – email kontakt@lampe-immobilien.de

Homepage www.lampe-immobilien.de

mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen der Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das Formular aus und senden Sie es zurück an Sylvia Lampe Immobilien VV Brandtstr. 18a 39114 Magdeburg Fax 03918112833 oder kontakt@lampe-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf folgender Ware/Erbringung folgender Dienstleistung.....

Bestellt am..... Name des Verbrauchers.....

Anschrift des Verbrauchers.....

Unterschrift des Verbrauchers.....Datum

(Nicht zu treffendes streichen, In Feldern zutreffendes ankreuzen und Mitteilungen bitte nur in Papierform bzw. auch email – Papierform – kann ausgedruckt werden)

Verbrauchererklärung

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

ja nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 abs. 4 BGB)

ja nein

Ort, Datum und Unterschrift