

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR

Scout-ID: 84091924



Sylvia Lampe · Immobilien
Vermarktung und Verwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Sylvia Lampe Immobilien VV

Frau Sylvia Lampe

E-Mail: kontakt@lampe-immobilien.de

Tel: +49 391 8108713

Mobil: +49 171 6363357

Fax: +49 391 8112833

Web: <http://www.lampe-immobilien.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 320,00 m²
Nutzfläche ca.: 16,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1995
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Holzpellets
Endenergieverbrauch: 114,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.04.2018
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 60,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung per sofort eine DHH Nähe Magdeburg. Das Objekt hat 3 geräumige Zimmer.

Nur 15 Fahrminuten bis MD Süd und 10 min mit dem Pkw zur Arbeit nach Schönebeck.

Das Wohnhaus ist ein Einstiegermodell für junge Leute oder für junggebliebene Rentner. Es bietet einer 2-3 köpfigen Familie ausreichend Platz und verfügt über Ausbaureserve. Das Haus wird unrenoviert übergeben, späterer Auszug auch unrenoveiert. Das Objekt ist gepflegt, Markise kann übernommen werden.

Die Nutzfläche bezieht sich auf die ausbaufähige Fläche im Dachgeschoß. Autostellplatz vor der Haustür zum Mietangebot gehörend. Fußboden wird Ende März neu verlegt in Wohn- und Schlafräumen: Laminat.

Teilung des Kinderzimmers in OG mgl. + ausbaufähigen Spitzboden (+ca 15m²)

Außenmauerwerk aus Gasbetonelementen mit aufgetragenen Dämmputzsystem und einem Strukturputz versehen. Wärme und Schallschutzvorschriften wurden eingehalten und erfüllt. So daß das Wohnhaus heute kaum Wärmeverluste und niedrige Gaskosten bieten kann. Das Wohnhaus ist mit Holzfenster braun und einer Terrassentür aus Holz zur Gartenseite ausgestattet. Die Haustür besteht aus Kunststoff.

Küche mit Abstellraum

Heizung im Spitzboden: Markenheizung Typ "Junkers" mit ca.110 ltr.

NK In den NK enthalten, Grundsteuer, Versicherung, Müll, Schornsteinfeger, Wartung, Selbst zahlt der Mieter Telefon, Wasser, Abwasser, Gas und Strom

Ausstattung:

Rollläden im EG
dunkle Holzfenster
Stahlhartentreppe braun mit Holzbelagstufen nußbaum
EG mit GWC
HWR im EG
kleine Küche mit Abstellraum

Lage:

ruhige Seitenstraßenlage in Biere, Wohngebiet Mitte der 90er Jahre entstanden.

Sonstiges:

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer und mit Rückgabe der Widerrufserklärung oder einer Terminvereinbarung in unseren Büroräumen (während der Geschäftszeiten) beantworten können.



hausansicht



Terrasse

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR



Flur EG - Eingang



küche



wohzimmer



Garten

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

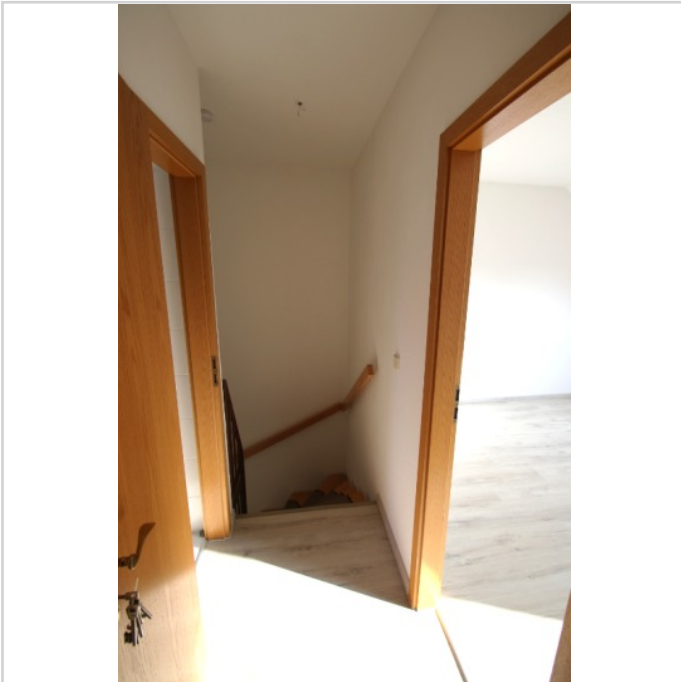
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR



Gäste WC



doppeltes Kinderzimmer



flurogneu



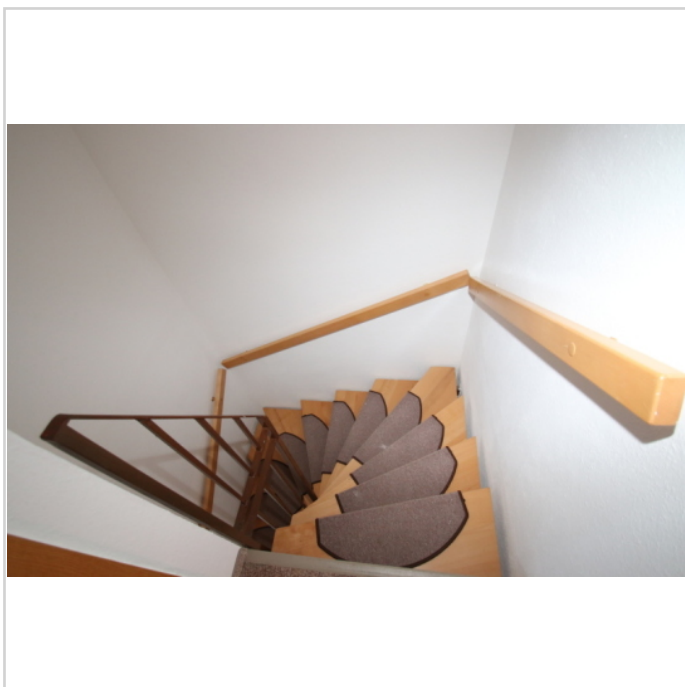
Schlafzimmer

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten

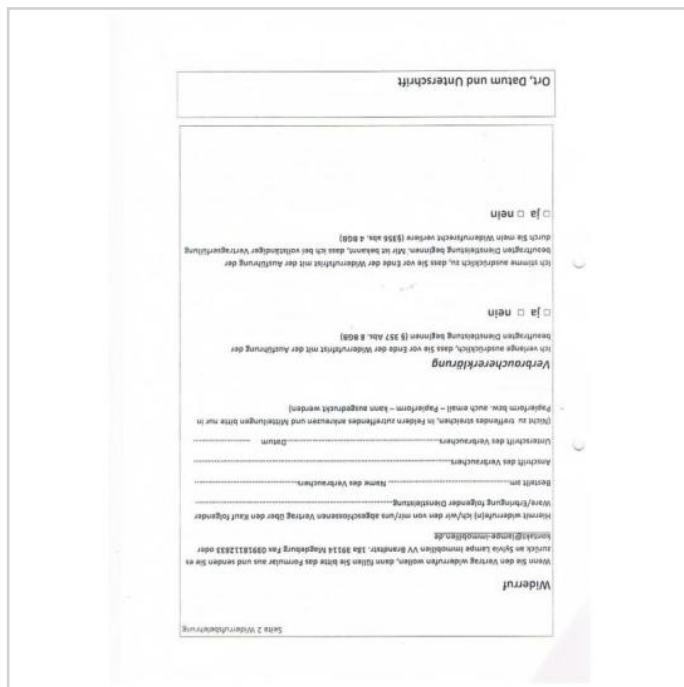


39221 Biere

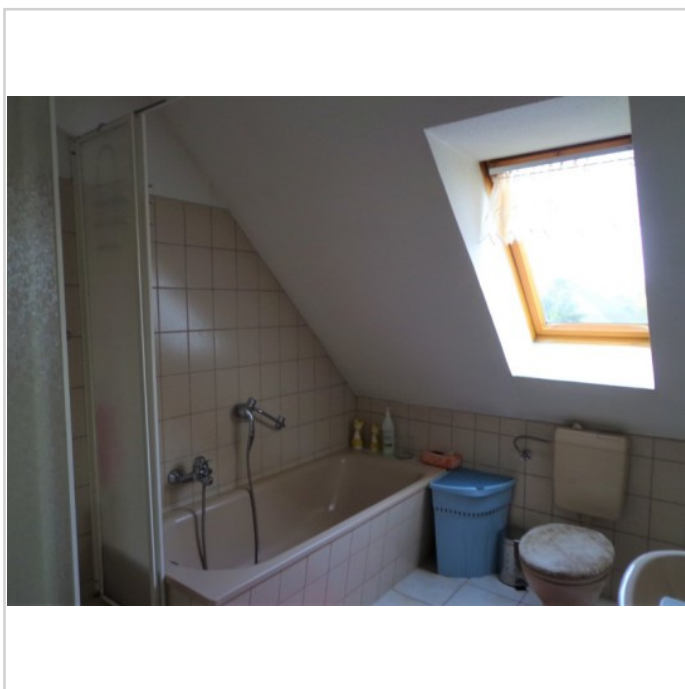
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR



Treppenaufgang



Widerruf



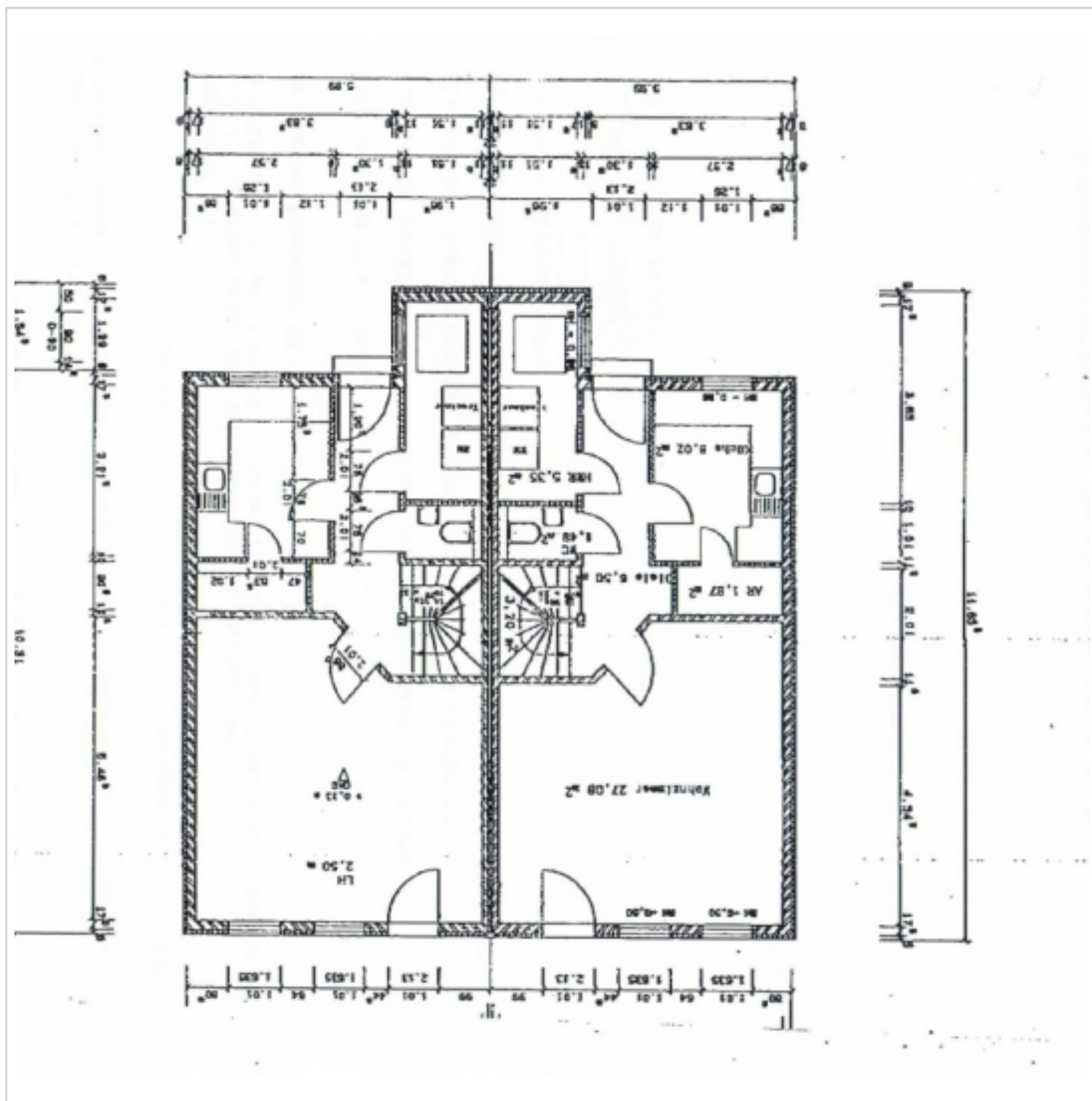
bad

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR



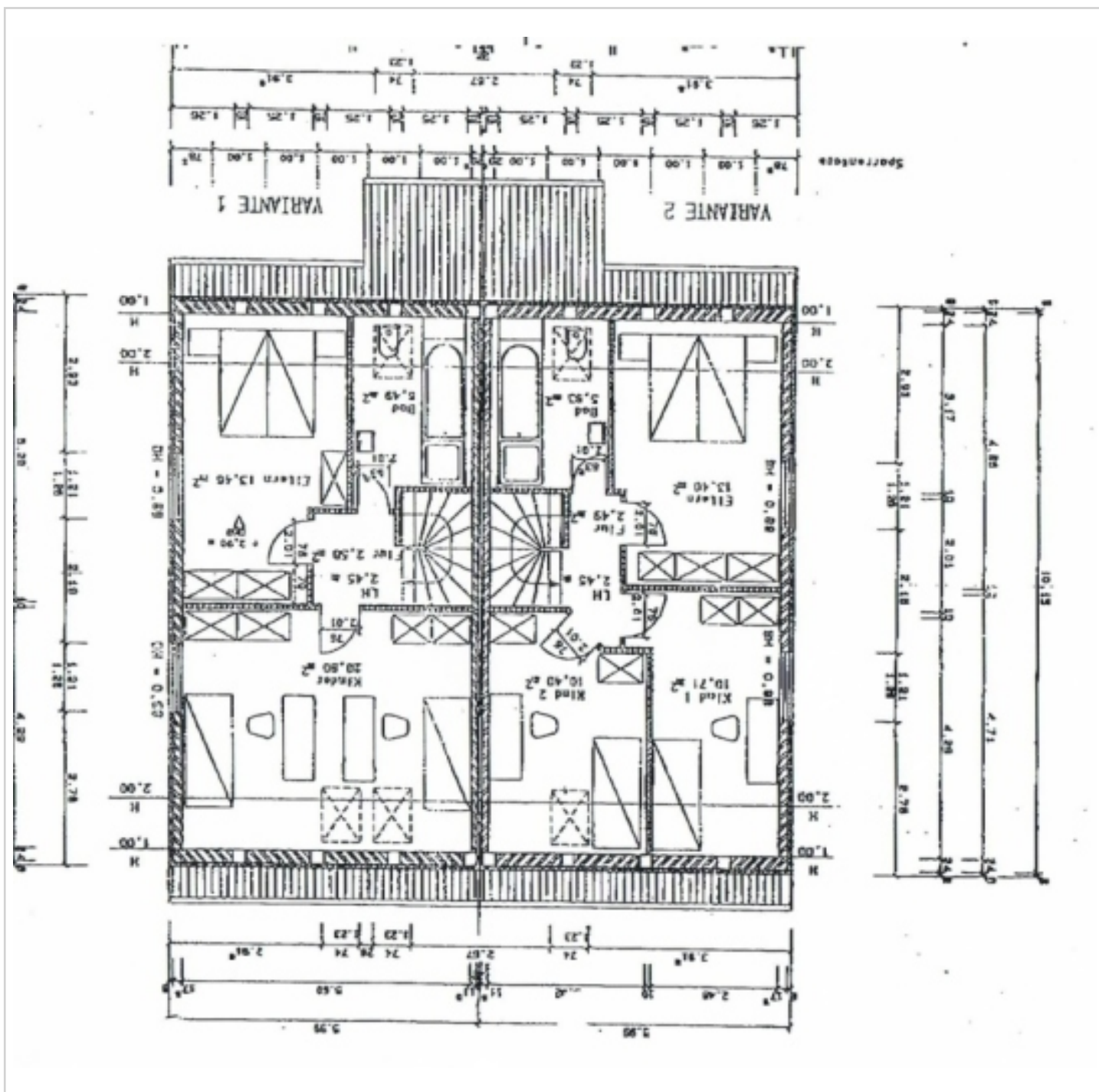
Grundriss EG

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR



Grundriss OG

DHH mit Garage in ruhiger Wohnlage südl. Magdeburg zu vermieten



39221 Biere

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 615,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 725,00 EUR

