



# Sylvia Lampe · Immobilien Vermarktung und Verwaltung

Vermietung von Häusern und Wohnungen · Wertermittlung  
Grundstücksvermittlung · Hausverwaltung · Finanzierungsvermittlung

## Leistungsverzeichnis



### Abnahmen und – übergaben (Wohnungen/Häuser)

Abrechnung nach Leistungsumfang/Stundensatz	48€/h
Km Pauschale	0,41€/km
Porto-/Telefonkostenpauschale:	10,00€
Schreib- und Kopierkostenpauschale:	10,00€



### Objektdokumentation

Fotoarbeiten- pauschal	10,00€
Einscannen von Bildmaterial und Versand per Email	
Videoaufnahme * z.B. bei Beweissicherungen etc	
speichern auf USB Stick	10,00€



### weitere Leistungen

- Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung Mietspiegel
- Objektvermarktung regional und überregional
- Hausverwaltung
- Erstellung Energieausweis –  
Zusammenarbeit mit Energieberatern vor Ort
- Wertermittlung 195€ + Vor Ort Aufwand (Stundenlohn und  
Fahrkosten) sowie behördliche Unterlagen (Drittkosten)

Der Hauptschwerpunkt meiner Tätigkeit liegt im Verkauf, in der Vermietung von Immobilien und Wertermittlung.

In der Vermietung zahlt der Auftraggeber eine Provision von 2 Kaltmieten zzgl. Ust.- Bestellerprinzip (§2 Abs. 1a WoVermRG). Beim Verkauf findet die neue gesetzliche Regelung ab 23.12.20 Anwendung: §656a BGB (Schriftformerfordernis) §656b und c. Provisionsteilung, wenn Verbraucher beteiligt sind – Käufer und Verkäufer zahlen je 3%+ Ust.

Handelt es sich um nicht eigengenutzten Wohnraum oder ein Grundstück, ein MFH ist die Zahlung des KP mit dem Auftraggeber vereinbar. Die Gesamtprovision beträgt 6%+Ust und kann im Falle eines Suchauftrages auch vom Käufer getragen werden.

**\*Alle Angaben und Kosten sind Nettobeträge zzgl. 19% Ust. (Stand 5/21)**