

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR

Scout-ID: 73167536
Objekt-Nr.: 391143518



Ihr Ansprechpartner:

Sylvia Lampe Immobilien VV
Frau Sylvia Lampe
E-Mail: kontakt@lampe-immobilien.de
Tel: +49 391 8108713
Mobil: +49 171 6363357
Fax: +49 391 8112833
Web: <http://www.lampe-immobilien.de>

Haustyp: Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.: 201,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1995
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2006
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 78,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.08.2018
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 65,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 20,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 1740

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein massiv aus Yton 17,5cm Plansteinen mit einer 5,0cm Kerndämmung errichtet. Die Innenwände gleichfalls aus Yton Plansteinen mit 17,5cm tragende Wände und 11,5cm massive Wände erstellt. Im OG Rigips-Leichtwände und Ständerstände nach DIN 18183. Im Bodenbereich mit 11,0cm Estrich und zusätzlicher Rockwool Wärmedämmung ausgeführt. Geschoßdecken aus Stahlbeton. Dach als Pfettendach mit Nadelholz abgebunden, 30Grad Dachneigung, ausbaufähig. Dachbereich mit 2 zusätzlichen Fenstern versehen. HEWI Holzfenster. Im OG Bad mit Wanne und Dusche, Im EG Gäste WC. Die Dusche im OG ist 2014 erneuert.

Heiztherme 18kw Fabrikat "Vaillant". Geräumige Küche mit angrenzendem Essbereich im Wohnzimmer. Spitzboden als Wohnbereich komplett ausgebaut mit einem zusätzlichen Abstellraum. Echtholztreppe. Antennenanschlüsse in den Zimmern und SAT Anlage für ges. Hausreihe vorhanden.

Das OG verfügt über recht große Räume im Bereich des Kinderzimmers und des Schlafzimmers. Pariser Fenster am Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Fußbodenbelag Laminat und Fliesen.

Das Haus wird unrenoviert neu vermietet. Die Wand- und Farbgestaltung obliegt dem Mieter.

Ausstattung:

Bodenbelag (Laminat Buche) 2014 erneuert im EG und OG

Im Spitzboden (4. Zimmer) liegt Laminat.

Außerdem im Spitzboden: Abstellkammer

Brunnen für die Gartenbewässerung vorhanden

Lage:

MD Pechau Am See

Sonstiges:

Verbrauchskosten: Strom, Wasser, Abwasser und Gas zahlt der Mieter direkt an die Versorger. Diese betragen ca 200€ und sind in den v.g. Kosten nicht berücksichtigt.



35



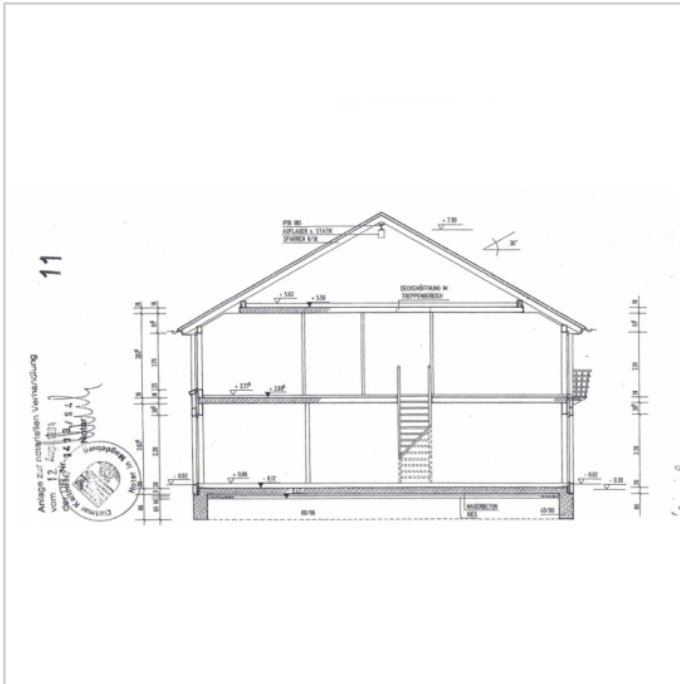
Hausansicht

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau

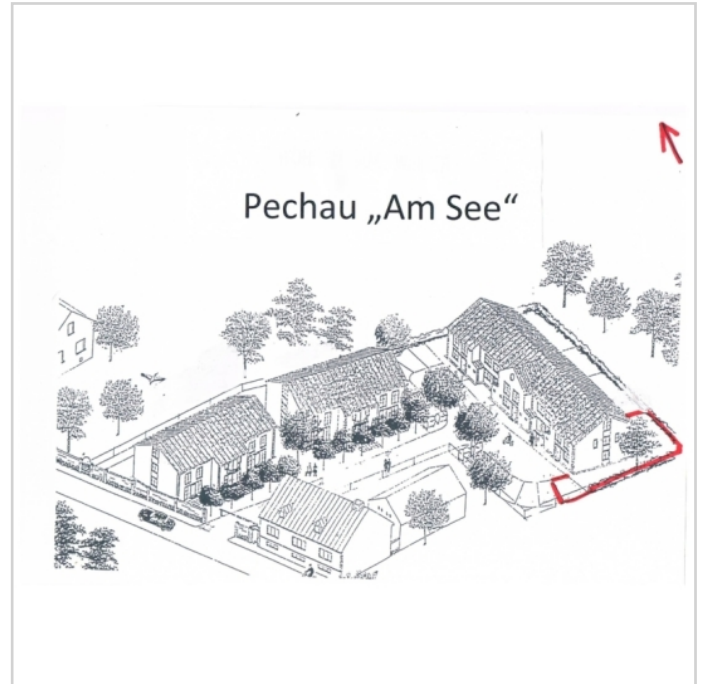


39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR

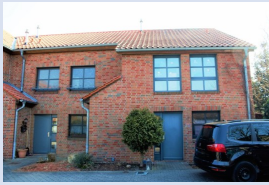


Schnittpechau



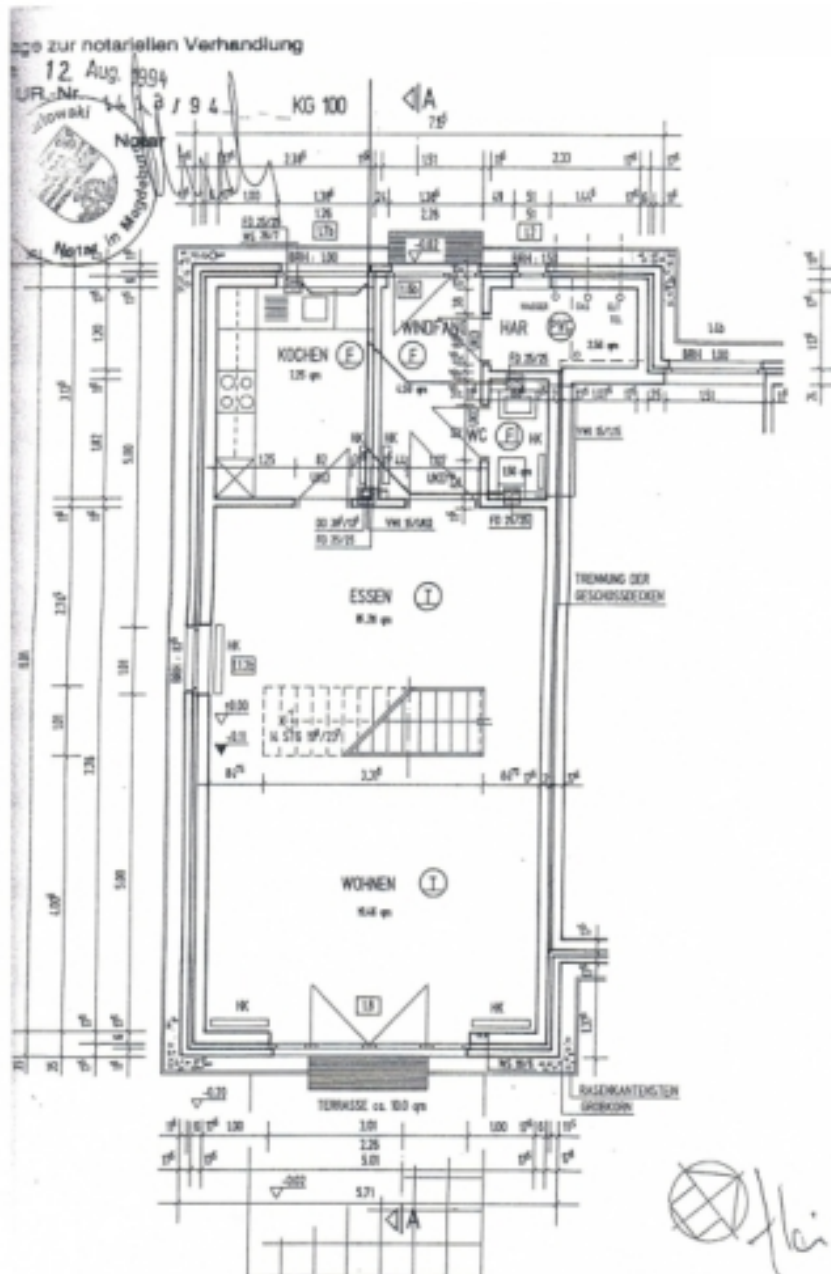
Lageplan

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR



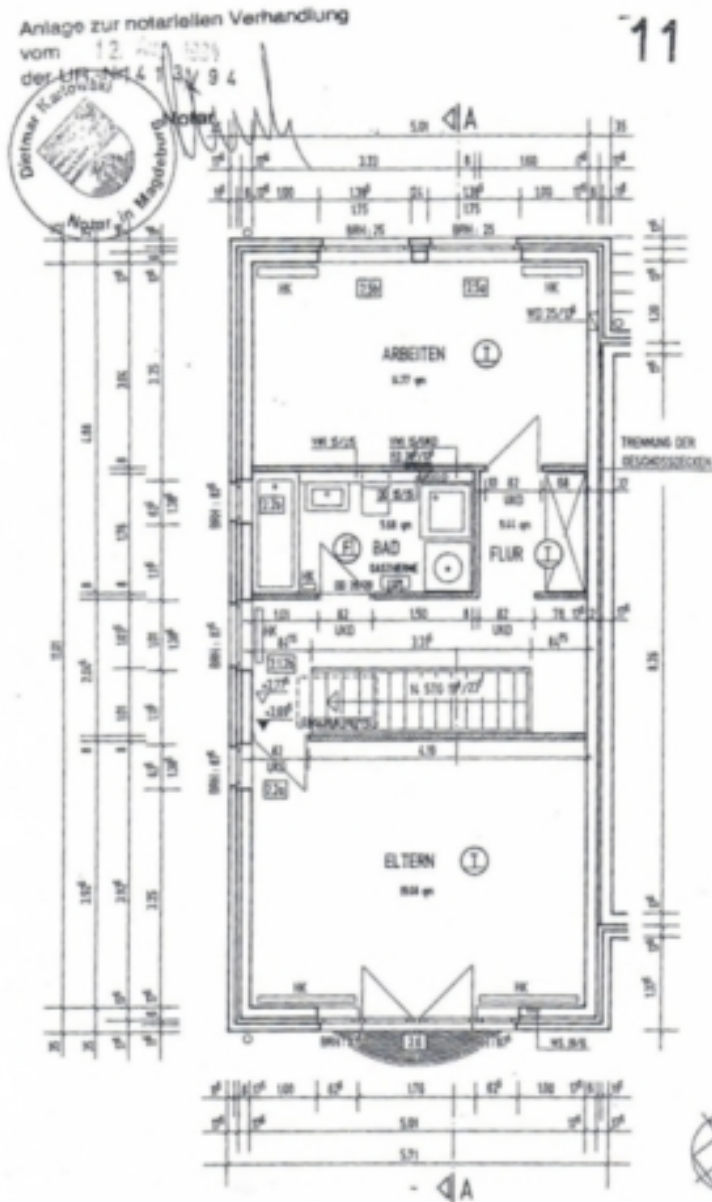
GrundrissEG

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR



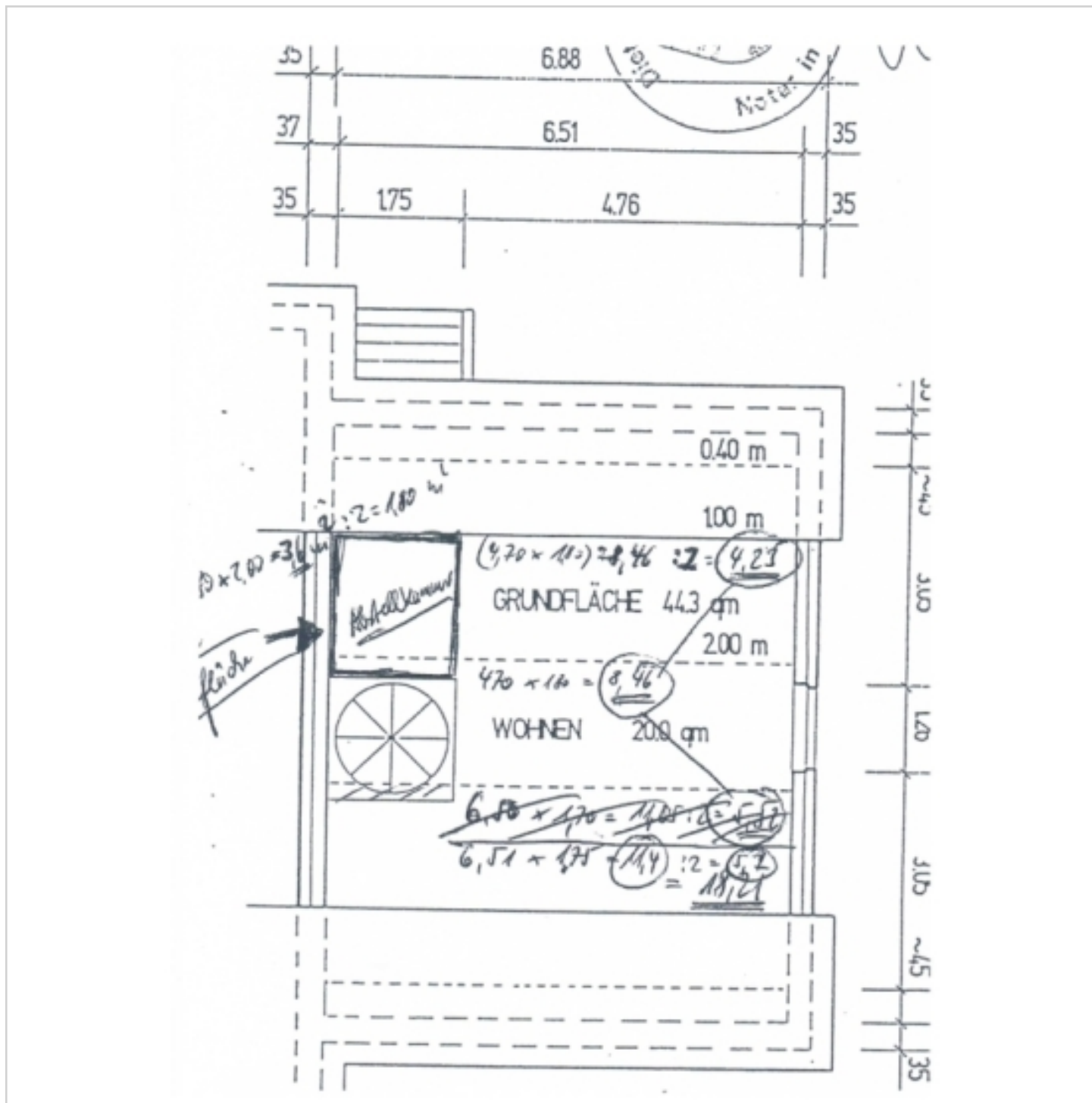
GrundrissOG

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 116,00 m²
 Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 935,00 EUR



dg

Haus zur Miete - citynah und naturverbunden wohnen - MD Pechau



39114 Magdeburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR

