



MUSTERVORLAGE
Kauf/Verkauf Mehrfamilienhaus

Unterlagenliste

Beim Kauf oder dem Verkauf eines Mehrfamilienhauses ist es von Vorteil sämtliche notenwendigen Unterlagen vorab zusammenzutragen. Zum einen hilft es, sich schneller einen Überblick zu verschaffen bzw. eine Finanzierungszusage zu erhalten und es verkürzt zudem die Kauf- bzw. Verkaufsphase.

- Grundbuchauszug, nicht älter drei Monate
- Flurkarte, Liegenschaftskarte
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnungen
- Ansichtszeichnungen
- Baubeschreibung
- Berechnung umbauter Raum/ Kubatur
- Grundsteuerbescheid
- Aufstellung Nebenkosten (Heizung, Müll, Wasser, Abwasser, Strom usw.)
- Aufstellung etwaiger vergangener Modernisierungen
- Energieausweis
- Wohngebäudeversicherung
- Mietverträge, sofern einzelne Einheiten vermietet sind
- Verwaltervertrag, sofern die Immobilie extern verwaltet wird
- Contracting-/ Fernwärmevertrag, sofern Heizversorgung extern
- Gutachten
- Baugenehmigungen
- Baulasten/ Altlasten
- Erbbaurechtsvertrag, sofern Grundstück auf Erbpacht ist

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung rund um das Thema Immobilie? Ihr regionaler Experte des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft steht Ihnen gerne zur Seite oder empfiehlt Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner aus dem bundesweiten Netzwerk.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind nur einen Anruf oder eine Mail entfernt.



**BVFI Regionaldirektion
Magdeburg Elbaue**

**Sylvia Lampe · Immobilien
Vermarktung und Verwaltung**

Sylvia Lampe

www.lampe-immobilien.de

**Sylvia Lampe Immobilien
Vermarktung und Verwaltung**

Brandtstr. 18a
39114 Magdeburg

Telefon: 0391 8108713
Mobil: 0171 6363357
Fax: 0391 8112833
E-Mail: kontakt@lampe-immobilien.de

www.lampe-immobilien.de

Ich bin für Sie da!

Vermietung – Verkauf – Verwaltung – Wertermittlung – Kapitalanlagen


Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

BVFI – Bundesverband für die Immobilienwirtschaft
The Sqaire 12 | 60549 Frankfurt am Main
Tel: 069 2474848-0 | Fax: 069 2474848-99
Mail: info@bvfi.de
www.bvfi.de